

План

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

адрес дома : ул. Вологодская, 11



Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	3 207,80	кв. м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	2 879,50	кв. м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	328,30	кв. м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт, газоны)	1 544,40	кв. м.
3	Площадь мест общего пользования	323,60	кв. м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	10,94	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	4	
6	Количество квартир	44	
7	Количество этажей	4	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	Услуги по управлению МКД: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	Услуги по санитарному содержанию МКД : уборка подъездов, уборка м/лп, уборка земельного участка в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ - дератизация и дезинсекция	
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем: в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления - содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения - содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит 4 - содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	
6	Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	421 120
	Коммунальные услуги	1 055 000
	ИТОГО:	1 476 120

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	700 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	125 000
3	ООО "Вологдарегионгаз"	газоснабжение	
4	ОАО "ВСК"	электроснабжение	230 000
	ИТОГО		1 055 000

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2013 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год
1	ООО " СПС Совинтел"	Размещение оборудования	6 000,0	3 000	9 000,00
2	ЗЭТ телеком	Размещение оборудования	4 760,2	2 351	7 111,51
3	Быстрова Н.Л.	Ателье	316 999,00	148 149,97	465 148,97
	ИТОГО		327 759,24	151 149,97	474 148,97

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
1	Устройство отмосток	38 м2
2	Оборудование детской площадки	1
3	Ремонт подъездов	1
		0